

08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-23-0014 תאריך: 25/01/2023 שעה: 12:30

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0140	0821-050	קהילת ורשה 50	דניאל תמיר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	<a href="#">1</a>



08/02/2023  
 י"ז שבט תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות קהילת ורשה 50

6636/260	גוש/חלקה	23-0140	בקשה מספר
הדר-יוסף	שכונה	17/01/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0821-050	תיק בניין
741.00	שטח	22-00895	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

הדס הולצשטיין תמיר  
 בני אפרים 203, תל אביב - יפו 6998406 דניאל תמיר  
 חורשה בני אפרים 203, 6998409

### עורך הבקשה

חגי תמיר  
 רבי חנינא 18, תל אביב - יפו 6813746

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר יחיד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2204, קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, שטח התוספת (מ"ר): 70.01, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 128.86, כיוון התוספת: לאחור, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: הריסת קירות, והגדלת מטבח, תוספת אחרת: תוספת 2 חדרי שינה + תוספת ממ"ד + תוספת חדר אמבטיה + הגדלת מטבח + תוספת חדר שרות, שימוש המקום כיום: בהיתר המקום משמש כיום ליחידת מגורים אחת בהיתר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות תוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0014 מתאריך 25/01/2023

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אהוד עמרם)

לאשר את הבקשה להרחבת יחיד קיימת בקומת הקרקע (מתחת לדירה מורחבת בקומה א') באגף המערבי קיצוני בבניין טורי למגורים בן 2 קומות, בחלקו עם חדר יציאה לגג ובחלקו מעל קומת מרתף, עבור 6 יחיד סה"כ. על המגרש: הריסת גדרות רשת בגבול המגרש הצפוני והמערבי ובמקומן הקמת גדרות בנויות חדשות, הריסת גדרות פנימיות במרווחים הצדדיים ובמרווח האחורי, הריסת גדר רשת בגבול המגרש הדרומי ובמקומה הקמת גדר בנויה וביטול גישה למגרש דרך המגרש השכן מדום (קהילת ורשה 52), נטיעות. בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק,
2	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין,
3	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא



#	תנאי
	נערכו שינויים מרחביים,
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה),

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	תבנה גדר לפי פרט שהוצג בתכנית הראשית(מוצג 100) כדי לשמור על עץ מס' 15.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הריסת הגדרות הקיימות ללא היתר במרווח הצדדיים (צפוני ודרומי) ובמרווח האחורי מזרחי, כפי המסומן בתכנית הבקשה.
2	בניה בפועל של הגדר בפאה הדרומית באופן שתיחסם הגישה למגרש דרך מגרש 258 השכן מדרום, כפי המוצג בתכנית הבקשה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון,
2	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.
3	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 2 עצים בגודל 10 לפחות (4" במגרש).

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

